

Mag. Zl. – PL 34/1705/2011

Klagenfurt/Ws, 30. Jänner 2012

KLAGENFURT am Wörthersee

Festlegung eines Teilbebauungsplanes für die Baufläche .1763, KG Klagenfurt, Villacher Straße 115

K U N D M A C H U N G

Es ist beabsichtigt, für die durch die Baufläche .1763, KG Klagenfurt, repräsentierte Fläche in einem Teilbebauungsplan Nachstehendes festzulegen:

1. Die Mindestgrundstücksgröße muss 200 m² betragen.
2. Maximale bauliche Ausnutzung des Baugrundstückes: GFZ max. 0,75.
3. Als Bebauungsweise wird die offene Bebauungsweise festgelegt.
4. Maximale Geschoßanzahl: 3 Vollgeschoße + 1 Dachgeschoß laut zeichnerischer Darstellung.
5. Das Ausmaß der Verkehrsflächen entspricht dem öffentlichen Gut der vorgelagerten Villacher Straße.
6. Die Baulinien, innerhalb derer Gebäude errichtet werden dürfen, sind zeichnerisch dargestellt. Vorbauten von Gebäuden nach § 4 (2) der KBPLVO dürfen die südliche Baulinie um maximal 2,25 m überragen. Nebengebäude, Carports und Technikräume dürfen im Rahmen der Bestimmungen des textlichen Bebauungsplanes vom 27.09.2011 an Grundgrenzen heranragen.

Im Übrigen gelten die Begriffsbestimmungen des textlichen Bebauungsplanes vom 27.09.2011 (Klagenfurter Bebauungsplanverordnung – KBPVO vom 27.09.2011).

Der Entwurf dieses Teilbebauungsplanes ist beim Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt auf Zimmer 606 im 6. Stock des Amtsgebäudes am Domplatz, täglich in der Zeit von 8.00 – 12.00 Uhr und von 14.00 – 16.00 Uhr (Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr), außer an Samstagen, Sonn- und Feiertagen, durch **vier Wochen** hindurch, also in der Zeit vom

1. Februar 2012 bis einschließlich 29. Februar 2012

zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anchlages dieser Kundmachung schriftlich begründete Einwendungen gegen diesen Entwurf beim Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Abteilung Stadtplanung, einzubringen. Über den kundgemachten Entwurf und allfällige Einwendungen entscheidet der Gemeinderat endgültig.

Für den Bürgermeister:

Der Abteilungsleiter:

Dipl.-Ing. Robert Piechl