

Antrag auf Grundsteuerbefreiung

Einlaufstelle der Gemeinde	Einlaufstelle der Baupolizei
----------------------------	------------------------------

An den
Bürgermeister der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee
9010 Klagenfurt am Wörthersee

Ich beantrage die zeitliche Grundsteuerbefreiung gemäß § 1 des Grundsteuerbefreiungsgesetzes 1974, LGBl.Nr. 13/1975 für die nachstehend genannte bauliche Anlage, soweit dadurch begünstigter Wohnraum geschaffen wurde.

I. a) **EIGENTÜMER** (reicht der Raum in der Tabelle nicht aus, ist ein Beiblatt anzufügen).

Name (Firma)	Anschrift	Staatsbürgerschaft

b) Falls die bauliche Anlage auf fremden Grund und Boden steht, Vor- und Zuname des Eigentümers des Grund und Bodens:

.....
.....

c) Lage (genaue Bezeichnung des Ortes, der Straße, Gasse, Hausnummer, wo die bauliche Anlage liegt, allenfalls Parzelle, Grundbuchseinlagezahl, Katastralgemeinde):

.....
.....

Zutreffendes bitte ankreuzen !

II. Die bauliche Anlage ist ein Neubau Zubau Umbau Einbau

III. Die bauliche Anlage wird als Wohnhaus Ferienhaus Wochenendhaus benützt.

IV. Beschreibung der nutzbaren Flächen:

Nach Geschoßen und Zugehörigkeit zu den einzelnen Wohneinheiten geordnete Bezeichnung der einzelnen Räume (Keller, Erdgeschoß, Obergeschoß, etc. oder nach Alt- und Neubestand pro Geschoß und Räume)	Nutzbare Flächen der einzelnen Räume in m ²	Angaben über die in den einzelnen Wohnungen lebende Personen*): 1. Vor- und Zuname 2. Familiäre Stellung zum Wohnungsinhaber 3. Bei Kindern: Bezug der Familienbeihilfe

*) Falls der Benützer der Wohnung eine dem Eigentümer nahestehende Person ist (Ehegatte, Verwandte in gerader Linie einschließlich Wahlkinder, Verwandte im zweiten Grad der Seitenlinie und Verschwägerte in gerader Linie sowie eine Person, die mit dem Eigentümer durch mindestens 5 Jahre hindurch in einer in wirtschaftlicher Hinsicht gleich einer Ehe eingerichteten Haushaltsgemeinschaft gelebt hat), ist dies bekanntzugeben. Wenn die Wohnung von einem Dienstnehmer des Eigentümers benützt wird, ist dies nachzuweisen.

- V. Haben Sie für die Errichtung der baulichen Anlage Förderungsmittel beansprucht ?
- a) Bei gewährter Förderung bitte eine Fotokopie der Zusicherung beilegen.
 - b) Bei Ablehnung Ihres Förderungsbetrages bitte den Ablehnungsbescheid beilegen.
 - c) Wenn keine Förderung beantragt wurde, bitte den Grund angeben.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Für die Berechnung der Grundsteuerbefreiung benötigen wir den Einheitswertbescheid und die beigelegte Berechnungstabelle, die Ihnen anlässlich der Neubewertung der Liegenschaft (des Gebäudes) vom Finanzamt Klagenfurt übermittelt werden (oder bereits übermittelt wurden).

Um Ihren Antrag nun rasch erledigen zu können, werden Sie ersucht, den Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee, Abteilung Abgaben, diese beiden Unterlagen in Fotokopie zu übermitteln.

Der Zeitraum der Grundsteuerbefreiung beginnt mit dem der Erteilung der Benützungsbewilligung folgenden Kalenderjahr und erstreckt sich auf zwanzig Jahre. Die Benützungsbewilligung gilt erst als erteilt, wenn sämtliche Maßnahmen, die der Bescheid betreffend die Erteilung der Benützungsbewilligung als Bedingungen bezeichnet, durchgeführt sind.

Ich versichere, meine Angaben nach bestem Wissen gemacht zu haben und verpflichte mich, jederzeit alle gewünschten Auskünfte zu geben. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben strafbar sind.

....., am 20.....

.....
(Unterschrift des Eigentümers)

Nur von der Behörde auszufüllen !

Gesamt-Wohnnutzfläche § 53 Abs. 5 BwG.) der baulichen Anlage:

Neubau Zubau Aufbau Umbau Einbau im Ausmaß von m²

Nur bei Zubau, Aufbau, Umbau, Einbau:

Gegenständliches Bauvorhaben steht nicht im Zusammenhang mit vorhergehenden Bauvorhaben.

Durch diese Maßnahme wurde eine / keine neue abgeschlossene Wohnung geschaffen.

Datum der tatsächlichen Erteilung der Benützungsbewilligung (Fertigstellung), die sich auf neugeschaffenen Wohnraum bezieht:

Sind weitere Benützungsbewilligungsbescheide ausgestellt worden? Ja Nein

Wenn ja, Ausstellungsdatum und für welchen Teil der baulichen Anlage wurden sie erteilt?

.....
.....

..... geschoßiges Wohnhaus mit Wohneinheit(en).

Erdgeschoß: Einheiten mit m² Wohnnutzfläche

..... Einheiten mit m² Betriebsfläche

Weitere Geschoße:

Wohnungen über 130 m²

Weitere Bemerkungen:

Datum:

.....

(Sachbearbeiter)