

Die Bürgermeisterin der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee

**Tagesordnung**

für die am Freitag dem 03-08-2018, 12:00 Uhr, im Gemeinderat-Sitzungssaal stattfindende

**Sondersitzung des Gemeinderates**

**FRAGESTUNDE**

**Berichterstattung Stadtrat Markus Geiger**

1. Veräußerung von städtischem Eigentum (Benediktinerschule)  
(Antrag siehe Beilage)

**Allfällige selbständige Anträge, Anfragen und Dringlichkeitsanträge  
gem. Geschäftsordnung des Gemeinderates der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee**

Klagenfurt am Wörthersee, am 26-07-2018  
Die Bürgermeisterin

**FACILITY MANAGEMENT**



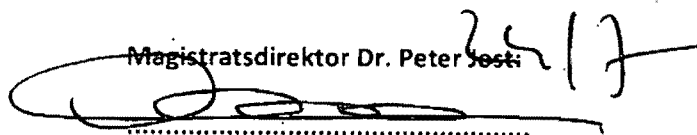
AZ.: 34/698/2018

Zur Einsicht:

An den

Ausschuss für Wirtschaft, Facility Management,

Tourismus und Märkte

Magistratsdirektor Dr. Peter Jost: 

Bürgermeisterin/Finanzreferentin  
Dr. Mathiaschitz

STADTSENAT

Herr 1. VBM Pfeiler:

Herr 2. VBM Christian Scheider:

Klagenfurt am Wörthersee, 23.07.2018

**Veräußerung Benediktinerschule, Benediktinerplatz 1 / Lichtenfelsgasse 2**

Der Schulstandort der Benediktinerschule wird mit Ende des Schuljahres 2019/2020 aufgelassen werden. Aus diesem Grund soll zum Zweck einer optimalen Verwertung ein strukturiertes Veräußerungsverfahren durchgeführt werden.

Aus Sicht der Stadtentwicklung handelt es sich um einen strategisch bedeutenden innerstädtischen Standort mit städtebaulichem Entwicklungspotential. Angestrebt wird eine touristische Nutzung, wie beispielsweise eine Hotelnutzung mit entsprechendem Parkierungsangebot und zusätzlichen gemischten Nutzungen, insbesondere in der Erdgeschoßzone. Identität stiftend für den Standort ist die unter Denkmalschutz stehende historische Bausubstanz aus der zweiten Hälfte des 19. Jhd. Das künftige Projekt soll städtebaulich mit dem Umfeld des Benediktinerplatzes und seinem heterogenen Umfeld verknüpft werden und das vorhandene Angebot ergänzen.

Es wird daher auftragsgemäß der

## ANTRAG

gestellt, der **STADTSENAT** wolle beschließen:

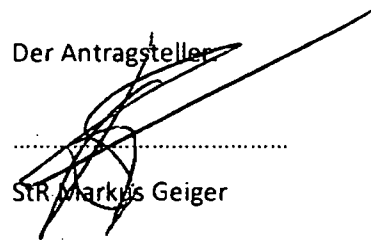
1. Zum Zweck einer optimalen Verwertung der Liegenschaft Benediktinerschule, Baufläche .519 KG Klagenfurt, soll unter Berücksichtigung des Vorlageberichtes ein strukturiertes Veräußerungsverfahren über die Rechtsanwaltskanzlei WMWP-Rechtsanwälte Dr. Martin Wiedenbauer, erfolgen.
2. Bei der Bewertung der eingegangenen Angebote wird die städtebauliche Konzeption mit 60 % und das monetäre Angebot mit 40 % gewichtet. Die Bewertung wird durch eine mit Fachleuten besetzte Kommission erfolgen.
3. Die Bedeckung ist im Deckungsring 9975 gegeben.

Der Abteilungsleiter:



Ing. DWI (FH) Robert Slamanig

Der Antragsteller:



STR Markus Geiger