Bau- und Grundstücksangelegenheiten

eigener Wirkungsbereich

Ing. Achim Regenfelder, MSc, MAS
4. Stock, Zimmer Nr. 407
T +43 463 537-3451
achim.regenfelder@klagenfurt.at

Mag.Zl. BG-Bau 01056/2024/02
EHRENBRANDTNER Klaus
Zu- und Umbau Wohnhaus

Klagenfurt am Wörthersee, 5.11.2025

Bekanntgabe eines Bauvorhabens im vereinfachten Verfahren

Wir haben folgende Angelegenheit zu bearbeiten:

Mit Eingabe vom **05.05.2025** hat der Bauwerber **EHRENBRANDTNER Klaus** um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben **Zu- und Umbau eines Wohnhauses**, in Klagenfurt am Wörthersee, **Esperantostraße 21**, Grdst. **203/14**, KG **Waidmannsdorf**, nach Maßgabe der gleichzeitig eingereichten Pläne und Beschreibungen angesucht.

Die Durchführung einer mit einem Augenschein verbundenen mündlichen Verhandlung ist im vereinfachten Verfahren nicht mehr zwingend vorgesehen.

In die Projektunterlagen können Sie bei der Bürgerservicestelle Domplatz, Paulitschgasse 11, EG, während der Öffnungszeiten (MO – DO 7 – 15 Uhr und FR 7 – 12 Uhr) nach vorheriger Terminvereinbarung (+43 463 537-2711) Einsicht nehmen.
Bitte bringen Sie diese Verständigung sowie einen Lichtbildausweis zur Einsichtnahme mit. Sie können selbst kommen oder an Ihrer Stelle einen Vertreter entsenden, der mit der Sachlage vertraut und voll handlungsfähig ist und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen kann.

Zur Geltendmachung von zulässigen subjektiv-öffentlichen Einwendungen wird Ihnen die Gelegenheit eingeräumt, binnen einer **Frist von 2 Wochen ab Zustellung dieses Schreibens** schriftlich Einwendungen zu erheben.

Als Anrainer verlieren Sie Ihre Stellung als Partei, soweit Sie nicht fristgerecht schriftlich Einwendungen erheben.

Kosten: Die Einsichtnahme erfolgt kostenlos; das Kopieren ist ausschließlich vor Ort im A 4 - oder A3-Format gegen Entgelt (Münzkopierer) möglich. Es besteht keine Möglichkeit, vor Ort Geld zu wechseln.

Rechtsgrundlage:
§§ 6, 9, 23 und 24 Kärntner Bauordnung 1996 – K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF

Für den Bürgermeister
Der Sachbearbeiter
Ing. Achim Regenfelder, MSc, MAS

LANDESHAUPTSTADT KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE @ AMTSSIGNATUR	Unterzeichner: Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee
	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur: www.klagenfurt.at/amtssignatur Der Ausdruck dieses Dokuments kann durch schriftliche, persönliche oder telefonische Rückfrage bei der erledigenden Stelle auf seine Echtheit geprüft werden. Die erledigende Stelle ist wie im Dokument angeführt während der Amtsstunden erreichbar.