

## Gewerbe- und Umweltrecht

**Xpress KLU Fitness GmbH & Co KG**  
St. Ruprechter Straße 90 („Modepark Röther“)  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
Parz.Nr. 900/4  
KG St. Ruprecht bei Klagenfurt

übertragener Wirkungsbereich

Mag. Sarah Granig  
4. Stock, Zimmer Nr.413  
T +43 463 537-DW 4806  
Sarah.granig@klagenfurt.at

5.9.2024

Mag.Zl. BG-300/137/23

## KUNDMACHUNG

### I. Ansuchen

Die Xpress KLU Fitness GmbH & Co KG hat um Erteilung der gewerberechtlchen Genehmigung zum Betrieb eines Fitnessstudios im Standort St. Ruprechter Straße 90, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Parz. Nr. 900/4, KG St. Ruprecht bei Klagenfurt, laut eingereichten Projektsunterlagen angesucht.

### II. Beschreibung des Vorhabens

Im bestehenden Fachmarktzentrum „Modepark Röther“ wird im 1.OG ein Fitnessstudio als Diskontbetrieb mit betreuten Kernzeiten und unbetreuten Öffnungszeiten auf 1.185 m<sup>2</sup> errichtet und betrieben:

<u>Betriebszeiten:</u>	täglich von 5.00 bis 23.00 Uhr
<u>Heizung/Kühlung:</u>	VRV-Anlage
<u>PKW-Stellplätze:</u>	Parkplatz Modepark Röther, ca. 300 Zu-/Abfahrten pro Tag
<u>Maschinelle Ausstattung:</u>	lt. Projekt

### III. Mündliche Verhandlung und Ort und Zeit der Einsichtnahme

#### III. 1 Mündliche Verhandlung

Hierüber findet gemäß §§ 74 ff und 333 GewO 1994 idgF nach den Bestimmungen der §§ 40 – 44 AVG 1991 idgF eine mündliche Verhandlung statt.

**Ort: St. Ruprechter Straße 90, 9020 Klagenfurt am Wörthersee**

**Datum: Donnerstag, 26.9.2024**

**Beginn: 09:00 Uhr**

Die Beteiligten werden hiermit eingeladen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen, an der Verhandlung sowie an der Abfassung der Niederschrift, soweit ihre Interessen berührt werden, teilzunehmen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden.



Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der nächsten Seite neben Ihrem Namen.

### III.2 Einsichtnahme

Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Einreichprojekt der Xpress KLU Fitness GmbH & Co KG (ha. eingelangt am 22.12.2023) inkl. Ergänzungen

Ort:

**Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee, Bürgerservicecenter, Paulitschgasse 11, 9010 Klagenfurt am Wörthersee**

Datum:	Zeit:	Stiege/Stock/Zimmer Nr.:
<b>Montag bis Donnerstag</b>	<b>8.00 bis 15.00 Uhr</b>	<b>Erdgeschoß</b>
<b>Freitag</b>	<b>8.00 bis 12.00 Uhr</b>	

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung – abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung –

durch Anschlag in der Gemeinde bis zum 23.9.2024

durch Verlautbarung in der für amtliche Kundmachungen der Behörde bestimmten Zeitung und

durch Verlautbarung auf der elektronischen Amtstafel bis zum 23.9.2024 kundgemacht wurde.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekannt geben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.



Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

An die Einlauf- und Expeditstelle im Hause mit dem Ersuchen um Anschlag einer Ausfertigung an der Amtstafel des Magistrates der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee bis zum 23.9.2024

Angeschlagen vom ..... bis .....

Für den Bürgermeister  
Die Sachbearbeiterin  
Mag. Sarah Granig