

Billa Aktiengesellschaft

Feldkirchner Straße 112
9020 Klagenfurt am Wörthersee
Grdst. Nr. 696/1, 766/8, 695/1 und 767/1
alle KG St. Martin bei Klagenfurt

Mag. Zl. BG-300/37/26

Bau- und Anlagenrecht

übertragener Wirkungsbereich

Mag. Peter Schmidinger
4. Stock, Zimmer Nr. 413
T +43 463 537-4809
peter.schmidinger@klagenfurt.at

27.7.2026

KUNDMACHUNG

I. Ansuchen

Die Billa Aktiengesellschaft hat um Erteilung der gewerberechtlichen Änderungsgenehmigung und wasserrechtlichen (Änderungs-)Bewilligung der rechtskräftig genehmigten Betriebsanlage im Standort Feldkirchner Straße 112, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Grdst. Nr. 696/1, 766/8, 695/1 und 767/1, KG St. Martin bei Klagenfurt, laut eingereichten Projektunterlagen angesucht.

II. Beschreibung des Vorhabens

Gewerberecht:

- Es ist beabsichtigt den bestehenden BILLA-Markt zur Gänze abzubauen und auf dem Grdst. Nr. 696/1, KG St. Martin bei Klagenfurt, neu zu errichten;
- Das Objekt weist eine vieleckige Grundrissform auf und wird in zweigeschossiger Bauweise mit den max. Ausmaßen von 58,94 m x 35,71 m, mit abgesetzten Flachdächern errichtet;
- Entlang der Feldkirchner Straße wird über dem Verkaufsraum ein Bürogescloß errichtet. Der Eingangsbereich für beide Gebäudeteile befindet sich an der nordwestlichen Gebäudeecke;
- Der Verkaufsraum mit einer Fläche von 1.181,77 m² erstreckt sich entlang der Feldkirchner Straße über die gesamte Gebäudelänge. Östlich davon soll sich der 2-geschoßige Baukörper mit den Lager- und Nebenräumen befinden;
- Betriebszeiten: Montag bis Freitag von 05.00 – 22.00 Uhr
Samstag von 05.00 – 20.00 Uhr
- Anlieferungen (Bestand): Montag bis Samstag von 06.00 – 22.00 Uhr max. 5 Anlieferungen
Sonntag 06.00 – 22.00 Uhr max. 2 Anlieferungen
- Errichtung und Betrieb von 75 PKW-Stellplätzen

Wasserrecht:

- Die Verbringung der auf den Dachflächen anfallenden Niederschlagswässer sollen gedrosselt in die Glan mit einem bereits bewilligten Konsens von max. 8,5 l/s eingeleitet werden;
- Die anfallenden Niederschlagswässer von den befestigten Außenanlagen (Park- und Verkehrsflächen) sollen über eine Rigolenversickerung mit vorheriger Reinigung über technischen Filter auf Eigengrund zur Versickerung gebracht werden;

Nähere Details sind den Projektunterlagen zu entnehmen.



III. Mündliche Verhandlung und Ort und Zeit der Einsichtnahme

III. 1 Mündliche Verhandlung

Hierüber findet gemäß §§ 74 ff., 81 Abs 1, 356 Abs. 1 und 356b Abs 1 Z 6 GewO 1994 idgF nach den Bestimmungen der §§ 40 – 44 AVG 1991 idgF eine mündliche Verhandlung statt.

Ort: an Ort und Stelle (Treffpunkt: Feldkirchner Straße 112), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Datum: Mittwoch, 19.8.2026

Beginn: 11.00

Die Beteiligten werden hiermit eingeladen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen, an der Verhandlung sowie an der Abfassung der Niederschrift, soweit ihre Interessen berührt werden, teilzunehmen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden. Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der nächsten Seite neben Ihrem Namen.

III.2 Einsichtnahme

Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Einreichprojekt der Billa Aktiengesellschaft inkl. Ergänzungen

Ort:

Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee, Bürgerservicecenter, Paulitschgasse 11, 9010 Klagenfurt am Wörthersee

Datum:

Montag bis Donnerstag

Freitag

Zeit:

8.00 bis 15.00 Uhr

8.00 bis 12.00 Uhr

Stiege/Stock/Zimmer Nr.:

Erdgeschoss



Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung – abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung –

☒ durch Anschlag in der Gemeinde bis zum **19.8.2026**

☐ durch Verlautbarung in der für amtliche Kundmachungen der Behörde bestimmten Zeitung
und

☒ durch Verlautbarung auf der elektronischen Amtstafel bis zum **19.8.2026**
kundgemacht wurde.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – z.B. Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekannt geben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

An die Einlauf- und Expeditstelle im Hause mit dem Ersuchen um Anschlag einer Ausfertigung an der Amtstafel des Magistrates der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee bis zum **19.8.2026**.

Angeschlagen vom bis

Für den Bürgermeister
Der Sachbearbeiter
Mag. Peter Schmidinger