SAR Leasing GmbH (XXX-Lutz)
Schachterlweg 4
9020 Klagenfurt am Wörthersee
Grdst. Nr. .21/3
KG Welzenegg

Bau- und Anlagenrecht

übertragener Wirkungsbereich

Mag. Peter Schmidinger
4. Stock, Zimmer Nr. 413
T +43 463 537-4809
peter.schmidinger@klagenfurt.at

Mag. Zl. BG-300/74/26

4.11.2026

Änderung, die das Emissionsverhalten der Anlage zu den Nachbarn nicht nachteilig beeinflusst gemäß § 81 Abs. 2 Ziff. 7 GewO 1994 idgF.

KUNDMACHUNG

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel des Magistrates der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee

Die SAR Leasing GmbH (XXX-Lutz) hat eine Änderung der bestehenden und rechtskräftig genehmigten Betriebsanlage gemäß § 81 Abs 2 Z 7 GewO 1994 idgF. im Standort Schachterlweg 4, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Grdst. Nr. .21/3, KG Welzenegg, laut eingereichten Projektunterlagen angezeigt.

Gegenüber dem Betriebsanlagenänderungsbescheid vom 22.1.2025, Mag. Zl. BG-300/4/24, sind nachstehende Änderungen geplant:

Untergeschoß:
- Der Zubau Achse K-S/8-16 wird nicht errichtet
- Das Untergeschoß wird nicht als Lager genutzt, sondern bleibt weiterhin als Verkaufsfläche im Bestand

Erdgeschoß:
- Der Zubau Achse K-S/8-16 wird nicht errichtet. Die Verkaufsfläche Achse 8-11/K-P wird nicht abgebrochen, sondern bleibt Bestand
- Der Lichthof Achse 6-8/H-J wird umgebaut
- Der bestehende Küchenlift Achse 1-2/i bleibt bestehend und wird modernisiert
- Die Anlieferung-LKW wird nicht abgebrochen, sondern blei an Achse 5/Q bestehen
- Die Außentreppe Achse i-J/16 wird nicht errichtet

1. Obergeschoß:
   - Die Gastronomie wird an Achse 1-3/H-M neu errichtet (nicht wie ursprünglich geplant im 2. Obergeschoß)
   - Der neue Lastenlift fährt bis ins 3. Obergeschoß

2. Obergeschoß:
   - Die PV-Anlage am Dach Achse 1-5/H-O wird nicht errichtet
   - Auf dem Dach Achse 2-4/J-L werden neue haustechnische Geräte aufgestellt (nicht mehr wie ursprünglich geplant auf dem Dach 3. Obergeschoß)

Außenanlagen:

- Der bestehende begrünte Erdwall Richtung Norden wird nicht abgebrochen, sondern bleibt bestehen
- An den Zu- und Abfahrten vom Schachterlweg auf den Parkplatz werden händisch öffenbare Schranken errichtet
- An der Zu- und Abfahrt zum Ladehof wird ein elektrisch betriebener Schranken errichtet
- Es werden 12 Parkplätze mit E-Ladesäulen ausgestattet

Nähere Details sind den Projektunterlagen zu entnehmen.

Dieses Verfahren ist gemäß § 81 Abs. 2 Ziff. 7 GewO 1994 idgF im Anzeigeverfahren ohne Parteistellung der Nachbarn durchzuführen. Angemerkt wird jedoch, dass den Nachbarn eine eingeschränkte Parteistellung im Hinblick auf die Anwendung der Verfahrensart (Änderungsanzeigeverfahren) zukommt.

Gemäß §§ 41 Abs. 1 2. Satz iVm 42 Abs. 1 und 1a AVG 1991 idgF. haben Sie die Möglichkeit,

bis 18.11.2026

in die beim Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee, Bürgerservicecenter, Paulitschgasse 11, Erdgeschoß, aufliegenden Projektsunterlagen während der Amtsstunden (Montag – Donnerstag von 8.00 – 15.00 Uhr, Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr) Einsicht zu nehmen und allenfalls Ihre Äußerung abzugeben.

An die Einlauf- und Expeditstelle im Hause mit dem Ersuchen um Anschlag einer Ausfertigung an der Amtstafel des Magistrates der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee **bis 18.11.2026.**

Angeschlagen vom ..... bis .....

Für den Bürgermeister
Der Sachbearbeiter
Mag. Peter Schmidinger