

Ringhofer QSR GmbH
Feldkirchner Straße 110
9020 Klagenfurt am Wörthersee
Grdst. Nr. 696/1 & 767/1
beide KG St. Martin bei Klagenfurt

Gewerbe- und Umweltrecht

übertragener Wirkungsbereich

Mag. Peter Schmidinger
4. Stock, Zimmer Nr. 413
T +43 463 537-4809

peter.schmidinger@klagenfurt.at

Mag. Zl. BG-300/28/25

6.3.2025

KUNDMACHUNG

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel des Magistrates der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee

I. Ansuchen

Die Ringhofer QSR GmbH hat um Erteilung der gewerberechtlichen und wasserrechtlichen Genehmigung für die Errichtung einer Betriebsanlage im Standort Feldkirchner Straße 110, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Grdst. Nr. 696/1 und 767/1, KG St. Martin bei Klagenfurt, laut eingereichten Projektsunterlagen angesucht.

II. Beschreibung des Vorhabens

a. Gewerberecht:

Am Standort Feldkirchner Straße 110 soll ein temporäres McDonald's Restaurant errichtet werden:

Betriebszeiten:	Montag bis Donnerstag von 07.00 – 24.00 Uhr Freitag bis Samstag von 07.00 – 01.00 Uhr Sonntag und Feiertag von 07.00 – 24.00 Uhr
Anlieferzeiten:	Montag bis Freitag von 06.00 bis 10.00 Uhr
Anlieferfrequenzen:	zweimal wöchentlich 2 LKW
Maschinelle Ausstattung:	lt. Projekt
Be- und Entlüftung:	mechanische Be- und Entlüftung
Musikdarbietung:	Hintergrundmusik im Innenbereich der Betriebsanlage
PKW-Stellplätze:	23 auf Eigengrund
Verabreichungsplätze:	68 im Innenbereich der Betriebsanlage
Gastgarten:	Betrieb eines Gastgartens mit 24 Verabreichungsplätzen täglich von 09.00 – 22.00 Uhr

b. Wasserrecht:

An o.a. Standort ist beabsichtigt, die anfallenden Niederschlagswässer (Dach- und Verkehrsflächenwässer) mittels Sammelrinnen, Einlaufschächten sowie Kiesschlitten mit Teilsickerrohren zu fassen und über eine Retentions- und Filteranlage gedrosselt und vorgereinigt in die Glan einzuleiten. Vor Einleitung in die Glan werden die Wässer über einen technischen Filter gereinigt. Die Einleitmenge wird auf 8,5 l/s gedrosselt. Die Einleitung in die Glan erfolgt über ein DN 200-Rohr, welches am Auslass mit einem Kolkenschutz versehen ist.



III. Mündliche Verhandlung und Ort und Zeit der Einsichtnahme

III. 1 Mündliche Verhandlung

Hierüber findet gemäß §§ 74 ff., 333, 356 Abs 1, 356b Abs 1 Z 6 und 359b Abs 1 Z 2 GewO 1994 idgF nach den Bestimmungen der §§ 40 – 44 AVG 1991 idgF eine mündliche Verhandlung verbunden mit einem Ortsaugenschein statt.

Ort: Feldkirchner Straße 110 (ehemalige Lagerhaus Tankstelle)

Datum: Dienstag, 25.3.2025

Beginn: 11.00 Uhr

Die Beteiligten werden hiermit eingeladen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen, an der Verhandlung sowie an der Abfassung der Niederschrift, soweit ihre Interessen berührt werden, teilzunehmen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der nächsten Seite neben Ihrem Namen.

III.2 Einsichtnahme

Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Gewerberechtliches Einreichprojekt der Viereck Architekten ZT-GmbH (ha. eingelangt am 14.1.2025) inkl. Ergänzungen; Wasserrechtliches Einreichprojekt der GDP ZT-GmbH (ha. eingelangt am 14.1.2025)

Ort:

Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee, Bürgerservicecenter, Paulitschgasse 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Datum:

Montag bis Donnerstag

Freitag

Zeit:

8.00 bis 15.00 Uhr

8.00 bis 12.00 Uhr

Stiege/Stock/Zimmer Nr.:

Erdgeschoss



Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung – abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung –

- durch Anschlag in der Gemeinde bis zum **25.3.2025**
- durch Verlautbarung in der für amtliche Kundmachungen der Behörde bestimmten Zeitung
und
- durch Verlautbarung auf der elektronischen Amtstafel bis zum **25.3.2025**
kundgemacht wurde.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – z.B. Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekannt geben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

An die Einlauf- und Expeditstelle im Hause mit dem Ersuchen um Anschlag einer Ausfertigung an der Amtstafel des Magistrates der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee bis zum **25.3.2025**.

Für den Bürgermeister
Der Sachbearbeiter
Mag. Peter Schmidinger