



Mag. Zl. – PL 34/244/2024

Klagenfurt am Wörthersee, 23.10.2024

**LANDESHAUPTSTADT KLAGENFURT am Wörthersee**  
**Änderung des Bebauungsplanes vom 15.Jänner 1948 (sog. Hoffmannplan) für die Bauflächen**  
**.312, KG Klagenfurt, Neuer Platz 4 / Kramergasse 1**

## **VERORDNUNG**

des Gemeinderates der Landeshauptstadt Klagenfurt vom 23.10.2024.  
Aufgrund der Bestimmungen der §§ 48 iVm 50 f des Kärntner Raumordnungsgesetzes  
(K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 i.d.g.F., wird verordnet:

### **Artikel I**

Für die durch die Baufläche .312, KG Klagenfurt, repräsentierte Fläche wird  
in einem Bebauungsplan Nachstehendes festgelegt:

1. Die Mindestgröße des Baugrundstückes muss 200 m<sup>2</sup> betragen.
2. Als Vorkehrung zur Erhaltung des charakteristischen Ortsbildes wird die Bewahrung der Fassaden-, Dach- und Hofstruktur festgelegt.
3. Die bauliche Ausnutzung der Baufläche .312 beträgt GFZ max. = 3,8
4. Als Bauweise wird die geschlossene Bebauung festgelegt.
5. Die Geschoßanzahl wird mit maximal 3 Vollgeschoßen und 2 Dachgeschoßen festgelegt (siehe zeichnerische Darstellung).
6. Das Ausmaß der Verkehrsflächen entspricht dem öffentlichen Gut des vorgelagerten Neuen Platzes und der Kramergasse.
7. Die Baulinien, innerhalb derer Gebäude errichtet werden dürfen, sind zeichnerisch dargestellt.

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des textlichen Bebauungsplanes vom 20.9.2016 (Klagenfurter  
Bebauungsplanverordnung – KBPVO vom 20.9.2016).

### **Artikel II**

Die zeichnerische Darstellung vom 07.03.2024 bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

Für den Bürgermeister:  
Der Abteilungsleiter:

Angeschlagen am: 31.10.2024

Dipl.-Ing. Robert Piechl

Abgenommen am: 14.11.2024

ÄNDERUNG

# BEBAUUNGSPLAN

Neuer Platz 4, Kramergasse 1  
Baufläche .312, KG Klagenfurt

vom 15.01.1948 (Hoffmannplan)

Datum: 07.03.2024  
Maßstab: 1 : 500

## LEGENDE

- · — · — · Baulinie
- ooo Grenze des Planungsraumes
- Aufstockung
- Bestandsgebäude
- Verkehrsflächen

Mindestgröße des Baugrundstückes  
200m<sup>2</sup>

Bebauungsweise  
geschlossen

max. GFZ  
3,80

maximale  
Geschoßanzahl  
III+2DG

