



Mag. Zl.: PL – 34/342/2024 (7)

Klagenfurt am Wörthersee, 21.10.2025

Flächenwidmungsplanänderung  
Lfd. Nr. 29/C6/2023

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee vom 21.10.2025, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 13.01.2026 Zl. 07-RO-56-6698/2025-105, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBI. Nr. 59/2021, wird verordnet:

### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee wird wie folgt geändert:

- 29/C6/2023
- a) Umwidmung von Teilen des Grundstückes Nr. 1124/2 KG 72142 Marolla, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von 288 m<sup>2</sup>,
  - b) Umwidmung von Teilen des Grundstückes Nr. 1124/2 KG 72142 Marolla, von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Grünland – Garten“ im Ausmaß von 288 m<sup>2</sup>,
  - c) Umwidmung des Grundstückes Nr. 1123 und von Teilen der Grundstücke Nr. 1124/1 und 1124/2, je KG 72142 Marolla, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland“ in „Grünland – Garten“ im Ausmaß von 2.459 m<sup>2</sup>.

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee in Kraft.

Für den Bürgermeister:  
Der Abteilungsleiter:

Dipl.-Ing. Robert Piechl

Angeschlagen am: 16.01.2026

Abgenommen am: 30.01.2026

MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE



FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG

| Lfd.Nr. der Umwidmung | Jahr | Blatt |
|-----------------------|------|-------|
| 29                    | 2023 | C6    |

Katastralgemeinde: MAROLLA

Grundstück Nr:

- a) Teil aus 1124/2 (GL-LuF in BL-DG)
- b) Teile aus 1124/2 (BL-DG in GL-Garten)
- c) 1123, Teil aus 1124/1, 1124/2 (GL-LuF in GL-Garten)

beantr./beschl. m<sup>2</sup>:

a) 288 m<sup>2</sup> / b) 288 m<sup>2</sup> / c) 2.459 m<sup>2</sup> /

Magistrat Klagenfurt / Ws.

STADTPLANUNG

Bearbeiter: Zwander  
Copyright: Magistrat Klagenfurt / Ws.  
Quelle: GIS-Klagenfurt

Maßstab 1 : 2000

Datum: 15.02.2023

Kundmachung vom 25.02.2025 bis 25.03.2025

Gemeinderatsbeschluss vom .....

