MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE



Mag. Zl.: PL - 34/456/2020 (21)

Klagenfurt am Wörthersee, 15.07.2025

Flächenwidmungsplanänderung Lfd. Nr. 24/D5/2019

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee vom 15.07.2025, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 20.11.2025, Zl. 15-RO-56-6698/2025-100, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBI. Nr. 59/2021, wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee wird wie folgt geändert:

24/D5/2019

- a) Umwidmung der Bauflächen Nr. .1589/1, .1591, .2600, .2744, der Grundstücke Nr. 364/11, 364/12, 364/13, 364/14, 364/5, 386/8, 386/13, 386/14, 386/15 und von Teilen der Grundstücke Nr. 386/1, alle KG 72127 Klagenfurt, von "Bauland Industriegebiet" in "Bauland Geschäftsgebiet" im Ausmaß von 24.792 m²,
- b) Umwidmung der Bauflächen Nr. .1588, .2969, der Grundstücke Nr. 364/7, 415/3 und von Teilen der Grundstücke Nr. 386/1, 386/7 alle KG 72127 Klagenfurt, von "Bauland Industriegebiet" in "Bauland Gewerbegebiet" im Ausmaß von 25.945 m²,
- c) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 364/7 und eines Teiles des Grundstückes Nr. 386/7, beide KG 72127 Klagenfurt, von "Bauland – Gemischtes Baugebiet" in "Bauland – Gewerbegebiet" im Ausmaß von 3.349 m²,
- d) Umwidmung der Bauflächen Nr. .2390, .2604, .2606 und der Grundstücke Nr. 364/9, 364/10, 364/15, 386/16, alle KG 72127 Klagenfurt, von "Bauland Gemischtes Baugebiet" in "Bauland Geschäftsgebiet" im Ausmaß von 3.120 m².
- (2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.



Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee in Kraft.

Für den Bürgermeister: Der Abteilungsleiter:

Dipl.-Ing. Robert Piechl

Angeschlagen am: 28.11.2025

Abgenommen am: 12.12.2025

MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG 2019 **D5** 24 Katastralgemeinde: KLAGENFURT Magistrat Klagenfurt / Ws. Grundstück Nr: a) .1589/1, .1591, .2600, .2744, 364/11, 364/12, 364/13, 364/14, 364/5, **STADTPLANUNG** 386/8, 386/13, 386/14, 386/15, Teil aus 386/1 (BL-I in BL-GG) Bearbeiter: Zwander Copyright: Magistrat Klagenfurt / Ws. Quelle: GIS-Klagenfurt b) .1588, .2969, 364/7, 415/3, Teil aus 386/1, 386/7 (BL-I in BL-GWG) c) Teil aus 364/7, Teil aus 386/7 (BL-GB in BL-GWG) d) .2390, .2604, .2606, 364/9, 364/10, 364/15, 386/16 (BL-GB in BL-GG) Maßstab 1:2500 Datum: 18.02.2022 geändert am: 05.06.2025 beantr./beschl. m2: a) 24.792 m²/ b) 25.945 m²/ c) 3.349 m²/ d) 3.120 m²/ Kundmachung vom 10.04.2025 bis 08.05.2025 Gemeinderatsbeschluss vom 15.07.2025 G/B366/16 346/9 366/11 366/1 366/9 366/25 66/21 366/12 366/13 347/10 820Glashüttenstr 366/5 358/3 2033 390/ **GB**0/5 390/2 386**B** 2607 .2983 386/17 386/12 EKZ 1 386/1 .2984 GB GB .2985 413/4 .2980 0 0 364/16 0 0 ĞΒ 0 0 .902/1 .1237 .901 .1109/ 824/1 Völkermarkter Str 1166/5 1094/1 462/1 1209 904/1 1108/1 1060 1061 1098 1210 094/4